



KONWENT STAROSTÓW WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - bonifikaty



Stanowisko ministerstwa:

odrębne warunki przekształcania nieruchomości Skarbu Państwa i nieruchomości gminnych

stawka procentowa bonifikaty określona w zarządzeniu wojewody



Dotychczasowa praktyka:

bonifikaty ustalane przez rady gmin

indywidualne rozpatrywanie wniosków o bonifikaty

Proponowane zmiany:

zarządzenie wojewody – jednolite zasady udzielania

bonifikat na terenie województwa



Przykłady bonifikat w gminach na terenie starostw:

Białogardzkiego – 80%, 90%

Choszczeńskiego – 35%

Drawskiego – 90%, 95%

Gryfińskiego – 90%

Kamińskiego – 20%, 70%, 99%

Kołobrzeskiego - 75% 90%, 95%

Koszalińskiego – 70%

Gminy Miasta Koszalin – 60%

Łobeskiego – 70%, 95%



Przykłady bonifikat w gminach na terenie starostw:

Polickiego – 30%, 50%

Pyrzyckiego – 95%

Sławieńskiego – 50%, 95%

Stargardzkiego – 70%, 80%

Gminy Miasta Szczecina – 70%, 80%

Szczecineckiego – 90%

Świdwińskiego – 80%

Gmina Miasto Świnoujście – 90% budownictwo
jednorodzinne, 99 % budownictwo wielorodzinne



Projekt zarządzenia wojewody:

Bonifikata dotyczy nieruchomości SP zabudowanych:

budynkami jednorodziennymi – w całości wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe (bonifikata 80%)

budynkami wielorodzinnymi – wykorzystywanymi wyłącznie na cele mieszkaniowe w odniesieniu do udziałów związanych z odrębną własnością (bonifikata 90%)



Projekt zarządzenia wojewody:

Bonifikata przysługuje osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym, niezalegającym ze zobowiązaniami związanymi z przedmiotem przekształcenia wobec SP

Wykonanie zarządzenia powierza się prezydentom miast na prawach powiatu i starostom wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej.